



ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОШЕХОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

26.07.2012г.

г. Пошехонье

№ 22

О казне Пошехонского муниципального
района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 22 Устава Пошехонского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛО

1. Утвердить Положение о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим казну Пошехонского муниципального района .

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете «Сельская новь»

Глава Пошехонского муниципального района

Н.Н. Белов

Председатель Собрания депутатов

С.В. Кайдалов



Положение

о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим казну Пошехонского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пошехонского муниципального района и определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну Пошехонского муниципального района (далее - имущество казны).

1.2. Настоящее положение определяет порядок формирования, структуру и режим использования объектов муниципальной казны.

1.3. Формирование муниципальной казны в части имущества осуществляется Администрацией Пошехонского муниципального района в лице отдела имущественных отношений.

1.4. Учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество казны отдел имущественных отношений осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.5. Условия и порядок передачи имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

1.6. В настоящем положении используется следующие термины и понятия:
Казна - муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями;
реестр муниципального имущества казны Пошехонского муниципального района (далее - реестр имущества казны) - информационная система, представляющая собой построенную на единичных методологических и программно-технических принципах, совокупность баз данных и документов, ведение которых осуществляется отделом имущественных отношений, содержащего описание объектов, подлежащих учету. Реестр имущества казны является социальным разделом реестра объектов муниципальной собственности района.

2. Цели и задачи управления имуществом казны

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом казны являются повышение эффективности использования муниципальной собственности, привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Пошехонского муниципального района, обеспечение исполнения обязательств района перед третьими лицами.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом казны решаются задачи:

2.2.1. Обеспечения полного и непрерывного пообъектного учета и движения имущества казны;
2.2.2. Сохранения в составе казны имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения района;

2.2.3. Выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

2.2.4. Контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

2.2.5. Формирования информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества казны, его техническом состоянии и иных характеристиках.

2.3. Данные реестра имущества казны предназначены для обеспечения принятия органами местного самоуправления управленческих решений и контроля за их исполнением, соблюдения действующего законодательства в области распоряжения муниципальной собственностью, осуществления органами местного самоуправления иных функций.

3. Объекты муниципальной казны

3.1. Объектами муниципальной казны являются:

3.1.1. Недвижимое имущество;

3.1.2. Движимое имущество;

3.1.3. Иное муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

4. Субъекты по управлению казной

4.1. Распорядителем казны является Глава Пошехонского муниципального района. Имущество казны постановленными Администрации Пошехонского муниципального района включается и исключается из состава казны, постановленными назначается держатель имущества, а также определяются какие-либо дополнительные условия по управлению или содержанию объектов имущества казны.

4.2. Управляет имуществом казны Администрация Пошехонского муниципального района, осуществляющая на основании постановлений Администрации Пошехонского муниципального района передачу имущества в пользование (по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным видам договоров), ведение учета имущества казны, контроль за состоянием имущества казны.

4.3. Держателем имущества казны является Администрация Пошехонского муниципального района или муниципальные предприятия и учреждения, а также другие предприятия иной формы собственности, которым объекты имущества, входящие в казну, на основании постановлений Администрации муниципального района передаются в аренду, ведение, безвозмездное пользование с целью обеспечения сохранности и комплексного технического обслуживания.

4.4. Нежилые отдельно стоящие здания и встроенно-пристроенные здания могут быть переданы муниципальным или иным предприятиям в безвозмездное пользование с целью осуществления одного технического обслуживания инженерных коммуникаций в целом по зданию, причем все арендаторы обязаны заключить договора на техническое обслуживание с предприятием, принявшим здание в безвозмездное пользование.

4.5. На основании постановления Администрации Пошехонского муниципального района о назначении по конкретному объекту имущества казны держателя (муниципального предприятия и учреждения, а также другого предприятия иной формы собственности) Администрация муниципального района заключает с ними договор безвозмездного пользования, условиями которого являются срок договора, условия, обеспечивающие сохранность переданного объекта.

5. Основания для формирования объектов имущества муниципальной казны

5.1. Основаниями возникновения права муниципальной собственности на имущество, которое может быть отнесено к муниципальной казне, являются документы, подтверждающие права муниципального образования в результате:

5.1.1. Разграничения государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;
5.1.2. Передачи объектов федеральной и государственной собственности Ярославской области в муниципальную собственность;

5.1.3. Приобретения имущества на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством, возникновения права собственности при завершении строительства объектов недвижимости;

5.1.4. Решения суда или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Муниципальное имущество может быть также включено в муниципальную казну в результате:

5.2.1. Изъятия излишнего и неиспользуемого, либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями;

5.2.2. Принятия оставшегося после ликвидации имущества муниципальных предприятий и учреждений;

5.2.3. Отсутствия факта закрепления муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственное ведение или оперативное управление;

5.2.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. Учет объектов муниципальной казны

6.1. Учет движимого и недвижимого имущества, ценных бумаг муниципальной казны Пошехонского муниципального района осуществляется отделом имущественных отношений Администрации Пошехонского муниципального района.

7. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны

7.1. Управление и распоряжение муниципальным движимым и недвижимым имуществом, входящим в состав муниципальной казны, осуществляет Администрация Пошехонского муниципального района в пределах своих полномочий и в соответствии с действующим законодательством, решениями Собрания депутатов Пошехонского муниципального района, постановлениями Администрации Пошехонского муниципального района.

7.2. Движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано во временное или постоянное пользование юридическим или физическим лицам и предоставлено:

7.2.1. В аренду;

7.2.2. В безвозмездное пользование;

7.2.3. В оперативное управление.

7.3. Движимое и недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью и входящее в состав муниципальной казны, необходимое муниципальным предприятиям и учреждениям для осуществления их уставных задач, на основании постановления Администрации Пошехонского муниципального района может быть исключено из состава казны и закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

8. Реестр муниципальной казны

8.1. Реестр имущества, относящегося к муниципальной казне, формирует отдел имущественных отношений на основании постановлений Администрации Пошехонского муниципального района, как определенный раздел реестра муниципальной собственности. Организационные и технические решения по вопросам формирования и ведения реестра являются обязательными для управлений и отделов администрации, муниципальных предприятий и учреждений, а также иных предприятий, являющихся пользователями имущества муниципальной казны.

8.2. Реестр представляет собой базу данных об объектах движимого и недвижимого муниципального имущества.

8.3. Ведение реестра обеспечивает решение задач по анализу состояния экономической эффективности использования имущества муниципальной казны, ее учету, централизованному информационному обеспечению органов местного самоуправления.

8.4. Вовлечение объектов имущества муниципальной казны в гражданско-правовые отношения возможно только после его включения в раздел реестра муниципальной казны.

8.5. Отдел имущественных отношений производит сбор информации об объектах муниципальной казны, своевременное внесение необходимых данных в базу данных, создание и уточнение программы, хранение и архивирование базы данных на магнитных носителях.

8.6. Предоставление по запросам необходимой информации из базы данных производится с разрешения Главы Пошехонского муниципального района.

8.7. На отдельный учет в реестр муниципальной казны ставятся:

8.7.1. Объекты недвижимости: отдельно стоящие и встроенно-пристроенные здания, отдельные части зданий, жилые помещения, сооружения инженерной инфраструктуры;

8.7.2. Движимые объекты: транспортные средства, иные объекты движимого имущества;

9. Обращение взыскания на объекты муниципальной казны

9.1. Пошехонский муниципальный район несет ответственность по сохранности имущества, входящего в состав муниципальной казны.

9.2. Имущественные требования, обращенные к Пошехонскому муниципальному району, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета муниципального района и внебюджетных фондов, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.